

ing. TANASOIU IOAN
str. Calea Dorobantilor nr. 112/118, bl. G1
CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ, tel/fax: 0264-591597

Nr. 226-25 data: 17.01.2025
(conform registrului de evidenta)

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta A1, A2, A3 (rezistenta si stabilitate) a proiectului: **"REABILITARE SI REAMERNAJARE CLADIRE EXISTENTA C3, DEMOLARI PARTIALE LA INTERIOR, COMPARTIMENTARI INTERIOARE, LUCRARI DE INTERVENTIE IN VEDEREA ICADRARI IN GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC, ORGANIZARE DE SANTIER"** in mun. Cluj-Napoca, str. Observatorului nr.2, jud. Cluj, Nr.proiect (contr.): 1525/2024 (T214009), Faza: DTAC+PTh+DE

1. Date de identificare:

- proiectant general: S.C. ARHIMAR SERV SRL Cluj-Napoca, str. Calarasilor nr.1, pavilion H, jud. Cluj, ORC:J24/186/1998, CUI:RO10390873
 - nume, prenume proiectant: arh. Claudiu Botea, arh. V. Moldovan, arh. Adrian Betreaga, Arh. Adelina Bolot, arh. Greta Gorbanescu
- proiectant de specialitate: S.C. KESZ CONSTRUCTII ROMANIA SRL Cluj-Napoca, Calea Turzii nr.178K, et.2, jud. Cluj
 - nume, prenume proiectant: ing. Banhazi Botond Laszlo, ing. Szabo Gergo-Robert
- investitor: UNIVERSITATEA TEHNICA DIN CLUJ-NAPOCA, str. Memorandumului nr.25, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.
- amplasament: mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 10.01.2025
- data predarii proiectului verificat: 17.01.2025

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei: intereventii la o constructie existenta cu regim de inaltime S+M, fundatii continue din beton sub peretii, planseu din lemn peste parter si mansarda, scari de acces la mansarda, acoperis tip sarpana din lemn cu invelitoare din tigla ceramica tip solzi. Invelitoarea, acoperisul tip sarpana din lemn si planseul din lemn peste parter si mansarda se vor desface.

Fundatiile existente se vor subzidi, planseul peste parter se va realiza din beton armat, acoperisul va fi de tip sarpana metalica cu invelitoare din tigla ceramica tip solzi..

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Certificat de urbanism nr. ____ din _____ eliberat de Primaria mun. Cluj-Napoca jud. Cluj
- Raport de expertiza tehnica elaborat _____, expert tehnic atestat
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate:

- încadrarea în zona seismică: $a_g = 0.10g$ si $T_c = 0.7s$
- categoria de importanta a constructiei: C - normala
- clasa de importanta a constructiei: III - normala
- date din studiul geotehnic preluate de proiectant: argila/argila prafoasa cafeniedeschisa, consistenta-vartoasa, contractila, activa cu lentile cenusii, carbonati si rar tuf cu $p_{conv.} = 280 \text{ kPa}$ la $D_{f,min.} = - (2.00 - 4.50)m$ de la CTA.

- calitatea materialelor structurale utilizate: beton C12/15 si C25/30 cu otel beton Bst500S – clasa de ductilitate C. Otel calitatea S355 in elementele metalice.

- Plansele desenate în care se prezinta solutia constructiva: conform borderou
- Alte documente: memorii tehnice.

4. Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator semnându-se si stampilându-se conform îndrumatorului.

Am primit 2 exemplare,
Investitor/Proiectant

